

Comune di Serravalle Scrivia (Alessandria)

VARIANTE PARZIALE N. 22/2024 AL P.R.G.C VIGENTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I..

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge è stato convocato per oggi il Consiglio Comunale in seduta pubblica, sessione ordinaria di 1^a convocazione.

Fatto l'appello risultano:

Avv. Luca Biagioni	Presente	Giuseppe Sciuto	Presente
Walter Zerbo	Presente	Armando Pallavicini	Presente
Anna Maria Massone	Presente	Gianfranco Pinzone	Assente
Cristiana Vacchina	Presente	Alberto Carbone	Presente
Silvia Collini	Presente	Marcello Bocca	Presente
Marianna Bagnasco	Presente	Rosario Junior Sestito	Presente
Gianbattistina Romagnollo	Presente		

Presenti : 12 Assenti : 1 Assenti Giustificati : 1

Assiste il Segretario Comunale Segretario Comunale, Dott.ssa Roberta Nobile il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sindaco, Avv. Luca Biagioni dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 22/2024 AL P.R.G.C VIGENTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I..

Il Responsabile del AREA LAVORI PUBBLICI propone il seguente testo:

DELIBERA DI CONSIGLIO

Relaziona l'Assessore ai lavori pubblici Arch. Massone

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Serravalle Scrivia è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 79-7408 del 26.8.1986 e variante generale approvata con D.G.R. n. 16-30017 del 8.5.2000 nonché successive Varianti "parziali" approvate ai sensi dell'art. 17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., in ultimo la Variante Parziale n. 20 approvata con DCC n. 11 del 07/04/2022;

- il progetto preliminare adottato e riferito alla presente Variante Parziale n.22/2024 ha per oggetto le seguenti “modifiche puntuali” allo strumento urbanistico vigente, come ampiamente e dettagliatamente esplicitato nella relazione illustrativa di progetto, di seguito riassunte per punti:

- 1) Soppressione della previsione dell'Impianto di distribuzione di carburante sito in Via Cassano Iungo la SS 35 dei Giovi e restituzione della medesima area alla originaria destinazione produttiva di tipo D1 "Comparti produttivi di nuovo impianto " senza modifiche della superficie.
- 2) Cambio di destinazione d'uso dell'area comprensiva del fabbricato esistente e attualmente classificata a Standard "Verde gioco sport" (ex Bocciofila Serravallese di Piazza G. Matteotti) appartenente al Comparto CRB7, ubicata in prossimità del Cimitero vecchio, con attribuzione ai "Comparti residenziali" di cui all'Art. 11 delle NTA del PRGC.
- 3) Eliminazione della individuazione del SUE 14 dal Comparto CRB6 (tavv. 1:2000 e 1:5000) e della relativa scheda delle NTA del PRGC, trattandosi di previsione scaduta. Contestuale restituzione del lotto residenziale n. 30 e relativo verde privato alla originaria destinazione a standard "Verde-gioco-sport" e del lotto n.29 a standard di "Interesse Comune".
- 4) Trasformazione di una porzione di area edificata CPE2 destinata nel PRGC vigente a “Comparti produttivi di riordino e completamento e impianti industriali esistenti e confermati nella loro ubicazione (CPA, CPB, CPC, CPD, CPE2)” in "Comparti commerciali misti di completamento" individuata con la nuova sigla “CPFG”. Trattasi di una porzione di territorio, avente superficie pari a circa mq 4.330 compresa tra Via Cassano (SS35 dei Giovi), e l'infrastruttura ferroviaria, comprendente catastalmente i mapp. 250, 273, 274, 317, 738, 739, 1227 del Fg.5 (e una parte trascurabile del map.

80) che si estende lungo la Via Cassano a partire dalla rotonda posta a sud, fino al confine con il mapp. 1283 (escluso) che costituisce il piazzale attualmente ospitante l'autolavaggio "Scriviawash".

- 5) Trasformazione di una modesta porzione di area, avente superficie pari a mq 500, dalla destinazione di standard urbanistico produttivo del PRGC vigente, alla destinazione produttiva da accorparsi al comparto produttivo di riordino e completamento CPC. La suddetta superficie posta in adiacenza allo stesso comparto produttivo CPC esistente, interessa un appezzamento di territorio che occupa catastalmente, in modo marginale, i mappali 140 e 235 del Fg.1 e che si estende in profondità a partire dall'affaccio sulla Via Napoleonica, lungo tutto il confine con i contigui mappali 163 e 236 fino al confine con il mappale 124.

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 23/07/2025, con cui sono stati adottati:

- il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 22/2024 al PRGC vigente, redatta ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77;
- il rapporto ambientale preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante Parziale n. 22/2024 al PRGC vigente;

ATTESO CHE:

- tale deliberazione C.C. n. n. 16 del 23/07/2025, corredata dei relativi atti ed elaborati tecnici, è stata:
- pubblicata sul sito informatico del Comune di Serravalle Scrivia per 30 (trenta) giorni consecutivi dal 28/07/2025 al 28/08/2025;
- depositata in forma cartacea in visione presso gli uffici del Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale del Comune per gli stessi 30 giorni nei seguenti orari: il lunedì, martedì e giovedì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 ed il lunedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30, festivi esclusi;
- dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione (dal 14/08/2025 al 28/08/2025) non sono pervenute osservazioni, né proposte nel pubblico interesse, riferite agli ambiti e alle previsioni della variante;
- tale deliberazione, con i relativi allegati, è stata inviata via p.e.c. alla Provincia di Alessandria con nota prot. n. 10068 del 28/07/2025 e prot. n. 10183 del 31/07/2025;
- la Provincia di Alessandria, con Decreto del Presidente n. 151 del 21/08/2025 ha dichiarato che:
 - come richiesto dal comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i., la Variante Parziale 22/2025 di cui trattasi rispetta i criteri di cui al comma 5 del medesimo articolo 17 ed è stata, pertanto correttamente identificata come Variante Parziale;
 - le modifiche in variante rispettano i parametri di cui al comma 6 dell'Art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i., in quanto le nuove previsioni insediative interessano aree interne o contigue ai nuclei abitati, già dotate di opere di urbanizzazione primaria;
 - ha espresso Parere Positivo di compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale;
- in conformità a quanto previsto dalla DGR n. 25-2977 del 29.02.2016 in materia di VAS si è applicato il procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti Parziali ai PRG e, pertanto, la fase di verifica di assoggettabilità e quella di pubblicazione sono avvenute "in maniera contestuale",
- la Variante Parziale n.22/2025 e la relativa Verifica Preventiva di Assoggettabilità alla VAS sono state trasmesse agli Enti competenti e precisamente alla Direzione Ambiente e Pianificazione della Provincia di Alessandria, nonché all'ASL-AL ed all'ARPA Piemonte — Dipartimento di Alessandria per l'espressione dei pareri di competenza;

APPURATO CHE:

i soggetti sopracitati hanno trasmesso i propri contributi tecnici come segue:

- l'ASL AL, con proprio contributo prot. n. 0087096/25 del 13-08-2025, ha espresso il proprio nulla-osta all'esclusione della Variante dalla fase di VAS;
- l'ARPA PIEMONTE — Dipartimento Territoriale Piemonte Sud — Est, con il Contributo tecnico n. G07_2025_01083_001 del 11/09/2025 ha trasmesso il proprio contributo, conclusivo ritenendo che la variante in oggetto possa essere esclusa dalla successiva fase di valutazione richiedendo all'autorità competente di valutare la possibilità di inserire nel provvedimento di verifica alcune buone pratiche utili a migliorare la compatibilità ambientale degli interventi proposti in variante;
- la Provincia di Alessandria — Servizio V.I.A. — V.A.S. — I.P.P.C, non ha espresso il proprio parere nei termini prescritti.

RILEVATO CHE la fase di verifica di assoggettabilità si è quindi conclusa con l'emissione del provvedimento conclusivo di detta fase da parte dell'autorità competente per la Vas in seno al Comune, precisamente con Determinazione del Responsabile del Servizio AREA TERRITORIO, AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO n. 473 in data 10/10/2025 resa pubblica sul sito informatico del Comune ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.lgs. 152/2006, nella quale, per i motivi sopra evidenziati, è stata dichiarata l'esclusione dal processo di VAS della Variante Parziale 22/2024, con le seguenti prescrizioni e/o raccomandazioni, per le motivazioni espresse nel verbale dell'Organo Tecnico comunale in data 29/09/2025, e relativi pareri degli enti sopra menzionati:

- di accogliere i suggerimenti dell'ARPA, relativamente alle buone pratiche utili a migliorare la compatibilità ambientale e buone norme per il contenimento dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico, suggerendo di inserirli nelle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC del Comune.
- di seguire le raccomandazioni fornite dall'ASL, per la successiva fase progettuale, rivolte al rispetto delle norme igienico-sanitarie e urbanistiche vigenti, con particolare attenzione a:
 1. Verifica tecnica delle destinazioni d'uso in fase attuativa.
 2. Compatibilità con il quadro ambientale locale.
 3. Assenza di nuovi impatti significativi sulla salute pubblica.

DATO ATTO CHE non è pervenuta nessuna osservazione nel pubblico interesse relativa al progetto preliminare, né per gli aspetti urbanistici né per quelli ambientali, della Variante Parziale n.22/2024 riferita agli ambiti ed alle previsioni di Variante;

VISTO il Progetto Definitivo di Variante Parziale n. 22/2024 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, commi 5 — 6 - 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. debitamente integrato a seguito dei pareri degli Enti con competenza in materia ambientale;

VISTA la Legge Regionale 5.12.1977, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare i commi 5 — 6 - 7 dell'art. 17;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977, recante "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo).";

VISTO il Parere Favorevole in merito alla Regolarità Tecnica e Contabile del presente atto formulato dal competente Responsabile dell'Area Territorio, Ambiente e Sviluppo economico ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) che si allegano alla presente delibera a costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) ad oggi in vigore;

VISTO lo Statuto Comunale ed i Regolamenti comunali applicabili e in vigore;

ACQUISITO il parere favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000,

Con i seguenti voti espressi per appello nominale:

Consiglieri presenti	n.12
Voti favorevoli	n.12
Voti contrari	n. zero
Astenuti	n. zero

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per tutti i riferimenti dati per presupposti, come pure per gli allegati se esistenti;
2. di prendere atto che nessuna osservazione sulla Variante Parziale 22/2024 è pervenuta sia in merito agli aspetti urbanistici sia a riguardo di quelli ambientali;
3. di prendere atto del Parere favorevole di compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale della Provincia di Alessandria espresso con Decreto del Presidente della Provincia n.151 del 21/08/2025;
4. di approvare il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 22/2024 al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., debitamente integrato e costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione Illustrativa comprensiva degli allegati;
 - Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.;
 - Tavole di PRGC:
 - Tavola n. 2.1 — “Sviluppo relativo alla zona nord” scala 1:5000
 - Tavola n. 2.2 — “Sviluppo relativo alla zona sud” scala 1:5000
 - Tavola n. 3.A — “Sviluppo relativo al Concentrico e Lastrico” scala 1:2000
 - Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
 - Relazione geologico-tecnica.
5. di approvare, inoltre, il fascicolo contenente le “Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. — TESTO INTEGRATO” con le modifiche introdotte dalla presente Variante Parziale n. 22/2024;
6. di dare atto che:
 - la Variante sarà efficace ed entrerà in vigore a seguito della pubblicazione della presente deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e sarà esposta in pubblica visione sul sito del Comune.

-la presente deliberazione di approvazione sarà trasmessa alla Provincia di Alessandria, alla Regione Piemonte, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG, entro dieci giorni dall'approvazione.

7. di dare mandato al Responsabile del Servizio per i successivi adempimenti;

8. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso a sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.:

- Giurisdizionale al T.A.R. di Torino ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- Straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

E successivamente,

con votazione favorevole dal medesimo esito, espressa per appello nominale, **DELIBERA** di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.18 agosto 2000 n.267.



Pareri

COMUNE DI SERRAVALLE SCRIVIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2025 / 29

Ufficio Proponente: **UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

Oggetto: **VARIANTE PARZIALE N. 22/2024 AL P.R.G.C VIGENTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I..**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO LAVORI PUBBLICI)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/11/2025

Il Responsabile di Settore

Monia Maria Benvenuto

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/11/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Matteo Sancristofaro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
AVV. LUCA
BIAGIONI

IL SEGRETARIO
COMUNALE DOTT.SSA
ROBERTA NOBILE